

 IMPRIMIR LA NOTA

DESTINO PUNTA DEL ESTE EN EL SIMA 09

## Promesas del Este

01.06.2009 17:43

**Destino Punta del Este, asociación uruguaya de carácter público- privado que reúne a las empresas inmobiliarias y empresarios más importantes de Uruguay y en especial de Punta del Este, participó en el Salón Internacional Inmobiliario de Madrid – SIMA - por tercer año consecutivo, fomentando esta ciudad como destino turístico y de inversión.**

La delegación uruguaya estuvo encabezada por el Intendente de Maldonado, D. Óscar de los Santos, el director general de turismo de Maldonado, Horacio Díaz, así como el Presidente de Destino Punta del Este, Ricardo Weiss y una nutrida representación de promotores e inmobiliarios asociados.

A pesar de la crisis que está sufriendo el sector inmobiliario en España, que se ha visto reflejado en la escasa representación, Destino Punta del Este sigue apostando por su política de internacionalización de su marca como destino turístico y de inversión.

Durante la inauguración del Salón Inmobiliario, la Presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre y la Ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, saludaron al Intendente y al Director General de Turismo de Maldonado, dándoles la bienvenida y agradeciéndoles la participación en la muestra.

### Licitación del mayor Centro de Convenciones y Recinto Ferial en Uruguay

El Intendente del Departamento de Maldonado, Óscar de los Santos, aprovechó su participación en el prestigioso Congress Real Estate del SIMA para licitar la construcción y explotación del Centro de Convenciones y Recinto Ferial de Punta del Este, un proyecto de gran envergadura para esta región ya que pretende ser el mayor de toda Sudamérica.

La Intendencia de Maldonado ve en esta oferta como una iniciativa para incentivar la presencia de empresarios españoles en Punta del Este, así como para reforzar si cabe aún más los lazos que une a España y Uruguay. "La necesidad de un Centro de Convenciones en Punta del Este es estratégica para el desarrollo de la ciudad... por ello va a existir un apoyo institucional", según Óscar de los Santos.

La licitación será flexible a las propuestas. La licitación gira en cuatro ejes, diseño, construcción, financiación y gestión. Será una licitación abierta que permitirá a las empresas interesadas presentarse "en una propuesta global de los cuatro ejes o de forma independiente", explicó el Intendente De los Santos.

- . Compromiso de las instituciones con el proyecto
- . Acorde con el desarrollo social y urbano. Los terrenos cedidos por el municipio para desarrollar el proyecto tendrán 150.000 m2 y estarán ubicados en un área verde llamada El Jagüel, rodeada de zonas residenciales y próxima al Campo de Golf.



Enrique Iglesias junto al intendente fernandino Oscar de Los Santos. Foto Fernando Esteban

. El Proyecto estará integrado en un entorno natural. El Jaguel, es una zona tranquila, de espacios amplios, abundante vegetación y aire puro. Según los requisitos de la Intendencia, el Centro de Convenciones y Ferias deberá integrarse a este entorno, respetando y valorando su entorno natural.

Utilización de energías limpias. El Centro de Convenciones y Recinto Ferial de Punta del Este tendrá en cuenta la instalación de paneles solares, sistemas para reciclar el agua. Además deberá contar con un alto equipamiento tecnológico que permita ahorrar energía, preservar grandes espacios verdes y también destinar áreas dónde se utilice, durante el día, luz natural como fuente de iluminación dentro del edificio.

#### **Objetivos del Centro de Convenciones y Ferias**

Romper con la estacionalidad típica de los destinos sol y playa es uno de los objetivos del nuevo Centro de Convenciones y Recinto Ferial de Punta del Este.

#### **Proyección Internacional.**

Será el mayor Centro de Convenciones de toda Sudamérica con una capacidad de 5000 personas, la sala mayor tendrá capacidad para 2500 personas."Queremos que sea un Centro de Convenciones moderno, acorde con las exigencias de este segmento a nivel internacional, y posicionarlo como el Centro de Congresos y Convenciones para América Latina", dijo Oscar de los Santos.

El futuro Centro de Convenciones y Recinto Ferial de Punta del Este logrará una mayor visibilidad como Destino, nuevas inversiones complementarias tanto para el municipio como para el país, así como generar nuevas oportunidades de negocios, hasta ahora muy limitadas al sector inmobiliario y turístico.

#### **Visita del Secretario Iberoamericano, Enrique Iglesias**

El stand de Destino Punta del Este tuvo en la jornada del 28 de mayo un invitado de excepción, el Secretario Iberoamericano, el también uruguayo Enrique Iglesias. Lo recibió el Intendente de Maldonado, D. Óscar de los Santos, el Director General de Turismo de Maldonado, Horacio Díaz, así como los miembros de Destino Punta del Este, Ricardo Weiss, Ramón de Isequilla, Carlos García Santos, entre otros.

El Sr. Iglesias estuvo durante unas horas con toda la delegación uruguayana compartiendo impresiones de la promoción de Punta del Este en el exterior. El Secretario Iberoamericano, plenamente orgullo de la labor, felicitó a cada uno de los miembros de Destino Punta del Este.

#### **Acuerdo con empresarios inmobiliarios de Ourense**

Los presidentes de las asociaciones de empresarios inmobiliarios de Ourense y de Punta del Este, Benito Iglesias y Sabas Pereira, establecieron en el SIMA un convenio de colaboración para promocionar su oferta de vivienda. Este acuerdo permitirá que todas las inmobiliarias de orense adscritas a la asociación Adeido, fomenten en Uruguay su oferta inmobiliaria, sobre todo entre emigrantes gallegos que quieren retornar.

El acuerdo se ratificó en el Salón Inmobiliario de Madrid, en la que Ourense participa con una iniciativa de venta de vivienda del rural en colaboración con el Inorde (Instituto Orensano de Desarrollo Económico).

El stand ourensano recibió la visita de una delegación uruguaya integrada por el Intendente de Maldonado, Óscar de los Santos; el director general de Turismo, Horacio Díaz, y el presidente de la Asociación de Empresarios de la región, Ricardo Weiss.

---

Ms informacin en:

<http://www.montevideo.com.uy/hnnoticiaj1.aspx?84260,762>

**CERRAR VENTANA**