



Martes 29 de septiembre de 2009 [Contacte con farodevigo.es](#) | [RSS](#)

farodevigo.es
Decano de la prensa nacional

NOTICIAS

Portada de Ourense

HEMEROTECA »

EN ESTA WEB



INICIO Y EDICIONES

SECCIONES

DEPORTES

OPINIONES

CANALES

GENTE Y OCIO

SUPLEMENTOS

SERVICIOS

Gran Vigo

Comarcas

Morrazo

Pontevedra

Deza-Tabeirós-Montes

Arousa

Ourense

Club Faro

Lo + visto

Fotos

Videos

Tal día como hoy

farodevigo.es » [Portada de Ourense](#)

El mercado inmobiliario repunta en Ourense al aumentar un 30% las hipotecas este verano

La venta de pisos usados supone ya el 45% de la facturación total y casi alcanza a la de pisos a estrenar

VOTE ESTA NOTICIA ☆☆☆☆☆



M.J.A.- OURENSE Brotes verdes en el sector inmobiliario ourensano. Esta vez no lo dice Zapatero, sino el último balance oficial de hipotecas suscritas en la provincia que se ha incrementado casi en un 30% este verano con respecto al anterior, provocando un ligero despegue del maltrecho mercado inmobiliario local. Ourense vuelve a tejer así su propia realidad económica, ajena a la de la mayoría de las provincias españolas, en las que las hipotecas volvieron a caer en picado en el mes de julio y alcanzó las 389 hipotecas suscritas en julio, casi 80 más que las firmadas por los ourensanos en el mismo mes del año 2008.

Además la bonanza se refleja no sólo en el número de hipotecas sino en el capital medio hipotecado que era de poco más de 26.000 euros por hipoteca en julio pasado, y alcanzó en julio de 2009, los 40.508 euros de capital medio por hipoteca

Los empresarios

Benito Iglesias, presidente de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido) se había adelantado ya hace dos meses con sus declaraciones a este nuevo panorama del sector inmobiliario, al señalar que este era el momento de invertir de los que en los últimos años han optado por el ahorro y tienen por tanto mayor poder adquisitivo, o fondos en la recámara, que es lo mismo.

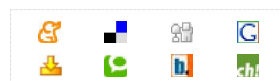
“En un momento en el que más que primar se penaliza con impuestos el ahorro, es la mejor ocasión para invertir en vivienda y muchas personas han decidido hacerlo, retirar el dinero que tenían en los bancos, y llegan a las inmobiliarias bastante bien informados de lo que quieren y con una petición clara, que les ofrezcamos un piso de segunda mano por un precio medio de 100.000 euros”, indica Benito Iglesias.

No son estos compradores los que se hipotecan claro está, porque son clientes que llegan con el dinero en mano muchas veces “pero la tendencia en general es a volver a arriesgar, mover el dinero e invertir en un piso de segunda mano, porque han bajado su precio hasta un 20 por ciento y poner luego ese piso, tras una ligera reforma, en el mercado de alquiler por un precio de unos 400 euros”, añade el presidente del sector inmobiliario.

No están mal informados estos pequeños inversores que deciden alquilar, porque la desaceleración económica y las trabas para conseguir una hipoteca, han generado lista de espera en el mercado de alquiler de pisos en Ourense.

Además ahora los pisos usados, que suponían antes un 30% de las ventas totales, mientras que el 70% de los compradores optaban por adquirir pisos nuevos, suponen ahora el 45% de las transacciones inmobiliarias en las provincia.

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

Hipoteca Euribor + 0.38%

La Hipoteca Más Baja, Entra Y Compruébalo. Y Sin Pagar Comisiones

Hipoteca Eu+0.43. 40 años

Solo Para Nuevas Hipotecas. Pague La Menor Cuota. Sin Comisiones.

Anuncios Google

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Todo lo que necesitas. ADSL 20 Mb + Llamadas + TV + Videoclub + cuota de línea incluida, sólo 34,95 euros/mes.

34,95 €



Cinturon Gaetano Navarra. Moda de las mejores marcas.

155,00 €



Server Poweredge Sc1435 Dell. Tecnología Informática para PYMES.

1.259,00 €

Enlaces recomendados: [Hoteles Pontevedra](#) | [Juegos](#)

CONÓZCANOS: [CONTACTO](#) | [FARO DE VIGO](#) | [LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES](#) | [CLUB FARO DE VIGO](#)

PUBLICIDAD: [TARIFAS](#) | [CONTRATAR](#)



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Difusión auditada por OJD



Aviso legal



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas