

EXPERTOS EN PROPIEDADES INMOBILIARIAS DESDE 2006

## Improvazquez: especialistas en compra/venta y alquileres

TEXTO: Fernando Domínguez  
 FOTOGRAFÍA: Eva Domínguez

*La empresa Improvazquez ofrece a sus clientes una excelente oferta inmobiliaria a sus clientes desde hace más de tres años, con una amplia experiencia internacional y con servicios de apoyo y tramitación de préstamos e hipotecas.*

**E**l mercado inmobiliario empieza a dar síntomas de recuperación, con un mercado que ofrece interesantes posibilidades de inversión tanto en Ourense como en el resto de España, e incluso en el extranjero.

Desde el año 2006 Improvazquez es una empresa dedicada y especializada en la compraventa y alquiler de propiedades inmobiliarias como pisos, terrenos y naves, además de encargarse, si así lo deciden sus clientes, de realizar la tramitación de los préstamos e hipotecas de esos inmuebles, como un servicio de apoyo a sus clientes y contactando de manera directa con el departamento de riesgo correspondiente de la entidad financiera.

Este servicio es una de las grandes ventajas que ofrece Improvazquez, ya que a día de hoy el filtrado que realizan los bancos no es del todo óptimo para el rendimiento y satisfacción de aquellos clientes que buscan préstamos y financiación. De esta manera, Improvazquez realiza ese trabajo preliminar, orientado a escoger hacia qué producto financiero/prestamo escoger y la entidad que ofrece ese producto financiero o préstamo que más se adecúa a las necesidades del cliente.

La empresa inició su andadura en 2006, con una experiencia anterior de más de 15 años en el sector inmobiliario extranjero. La situación actual del mercado apunta al optimismo, con repuntes en las ventas y una gran intención de compra en los clientes,

a pesar de la incertidumbre económica. Este optimismo viene dado porque los bancos y entidades financieras, a pesar de que siguen teniendo problemas, cuentan con más liquidez, y si el perfil del cliente y la operación a realizar son las adecuadas y se cuenta con capacidad de pago, las hipotecas salen adelante.

Improvazquez, además de disponer de una excelente oferta inmobiliaria en Ourense, trabaja en toda España y en mercados extranjeros, como Portugal, países del este de Europa y el mercado americano.



Improvazquez cuenta con oficinas en Vicente Risco y la calle Progreso.



**Emilio Vázquez,**  
gerente

**E**milio Vázquez, gerente de Improvazquez, destaca que "a pesar del momento de incertidumbre económica que vivimos, para el inversionista éste es el mejor momento para aquel que quiera comprar. La oferta de bienes inmuebles es muy importante a día de hoy y quien compre como inversión no sólo recuperará ese dinero, sino que lo hace de una manera inmediata, ya que muchos pisos y apartamentos, puestos en alquiler, en pocos días encuentran salida en el mercado".

Por otra parte "Ourense es una ciudad especial dentro del mercado inmobiliario, ya que es bastante estable frente a las fluctuaciones de otras ciudades del Estado, estando siempre entre las más económicas de España".

El mercado inmobiliario "también está dando importantes muestras de reactivación, con los bancos que a pesar de sus problemas van teniendo más liquidez, algo que también beneficia tanto a quienes ofrecen inmuebles como a quien quiere adquirirlos".

## Nuevos mercados de inversión y experiencia internacional

**L**a amplia capacidad de trabajo y productos que ofrece Improvazquez a sus clientes hace que su mercado esté abierto a todo tipo de acciones y trabajos de intermediación inmobiliaria en España y Portugal, además de en otros mercados menos conocidos pero de gran interés como son el mercado de los países del este de Europa y América.

Estas nuevas oportunidades de inversión, sumado a la experiencia de Improvazquez en el sector y en el mercado internacional del mercado inmobiliario, suponen una

mayor capacidad para los clientes de conocer nuevas oportunidades inmobiliarias, con opciones como el mercado del continente americano, donde crisis económicas como la que el sistema está atravesando en la actualidad ya se han dado en varias ocasiones en las últimas décadas, y el mercado ha recompensado a aquellos inversores que supieron aprovechar el momento, recuperando no sólo el valor invertido sino incrementando de manera muy importante el valor de los inmuebles.

