

Los visados de obra nueva caen un 70% y los de rehabilitación casi se triplican

Según la asociación de empresarios de inmobiliarias Adeido ▶ El colectivo organizó unas jornadas para divulgar las posibilidades del rural y los criterios y ayudas para rehabilitar

M.J. ÁLVAREZ ■ Ourense

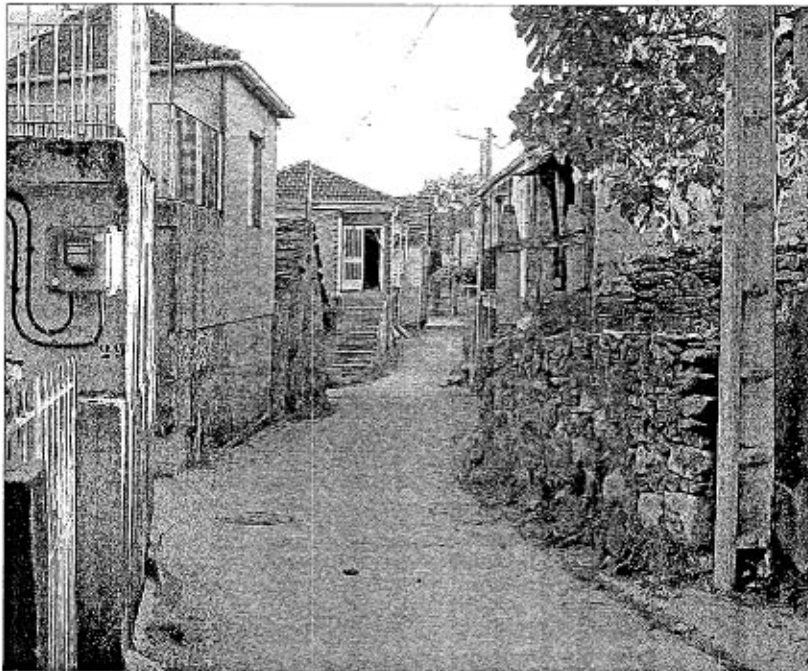
Rehabilitar en lugar de estrenar; y el rural, en lugar del casco urbano. Son los criterios de una nueva tendencia inversora en el mundo inmobiliario, acuciada también por los imperativos de la desaceleración, y que ya se está traduciendo en Ourense en una caída del 70% de los proyectos de vivienda de nueva construcción, así como en una subida que casi se triplica en las cifras de visado de obras para rehabilitar viviendas, muchas de ellas en el rural.

Son datos aportados ayer por Benito Iglesias, presidente de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense, ADEIDO, colectivo organizador de una jornada informativa en Ourense sobre el tema "Rehabilitando en Ourense" una filosofía al auge pero desconocida para algunos, que ignoran el potencial de la provincia, o bien las ayudas de las que disponen si quieren rehabilitar.

La jornada comenzó con la intervención de Begoña Cádiz técnico de turismo del Instituto Ourenseano de Desarrollo quien centró su trabajo "en una serie de fotografías de gran formato y belleza en las que mostró al público asistente ese Ourense que va desde el megalitismo a lo castrexo, sus monasterios en estado puro, o los que están reconvertidos en en hoteles, el agua en forma de río, ocio, o balneoterapia, sus innumerables fiestas y ferias

"Tenemos un potencial enorme ahí fuera y relativamente cerca del casco urbano" y muchos los desconocen ese es el entorno en el que muchos querrán vivir después de hacer este viaje virtual por el mismo", indicó Begoña Cádiz.

La segunda y última intervención de las jornadas fue la reali-



Vista de un núcleo del rural ourenseano. // Itaki Osorio

zada por Xan Xosé Rodríguez presidente del Colegio de Arquitectos de Ourense, quien se refirió a las buenas prácticas que deben llevarse a cabo a la hora de realizar la rehabilitación de una vivienda así como de los pasos que se deben seguir "para poder innovar, sin necesidad de atenerse a un excesivo purismo pero guardando una armonía con el entorno", señaló. Las jornadas divulgativas continuarán con un segundo encuentro promovido por Vivenda para difundir todas las ayudas en vigor para la compra o rehabilitación de una casa.

"Tenemos 50 casas seleccionadas a la venta para rehabilitar"

El presidente de ADEIDO destaca el éxito del proyecto de promoción de un circuito de venta de viviendas a rehabilitar en el rural ourenseano que se abrió a compradores de todo el Estado, proyecto pionero "y que está registrando un buen índice de ventas pues son viviendas registradas, damos facilidades y en estos momentos tenemos un paquete de 50 viviendas regis-

tra en los concellos de acción y más de 300 a la venta", explica Benito Iglesias.

Los concellos de este portal conjunto venta de viviendas para rehabilitar en el rural son Paderne de Allariz Toén, A Peroxa y Esgos. "Además tenemos convenios con bufetes de abogados que rebajan los precios de registro de la vivienda", explica Benito Iglesias.

REACCIONES

XAN XOSÉ RODRÍGUEZ
■ Presidente Colegio Arquitectos

"Hace falta control en las rehabilitaciones"

El presidente del Colegio de Arquitectos de Ourense apuesta por el desarrollo de un Pacto por el Territorio, que incluya no sólo el control del feisimo en el litoral sino en el interior. "Hacen falta normas rigurosas que, sin exagerar en el purismo marquen mínimos en la elección de materiales o la estética; no se trata de 'embalsamar' la arquitectura, sólo de garantizar que sea elegante".



BEGOÑA CÁDIZ
■ Técnico turismo Incore

"La provincia tiene mucho por descubrir"

Esta técnico de Turismo expuso ayer en el Simeón un recorrido en fotos por un Ourense inmenso en paisajes, historia y tradiciones "una provincia por descubrir que cuando se conoce será para muchos el lugar elegido para rehabilitar una casa y quedarse a vivir" denuncia.



BENITO IGLESIAS
■ Presidente de Adeido

"Hay buenas ayudas para vivienda usada"

El presidente de los inmobiliarios explica que hay que informar, sobre todo desde las administraciones para que "muchos de los interesados en un piso o casa para rehabilitar, sepan que hay ayudas específicas para viviendas usadas cuando se trata de la primera vivienda del comprador".

