

Ourense es la segunda ciudad de España con los alquileres más baratos

Los precios se incrementaron un 0,2% en el último trimestre, situándose en 4,99 euros el metro cuadrado

06:30 VOTE ESTANOTICIA ☆☆☆☆☆



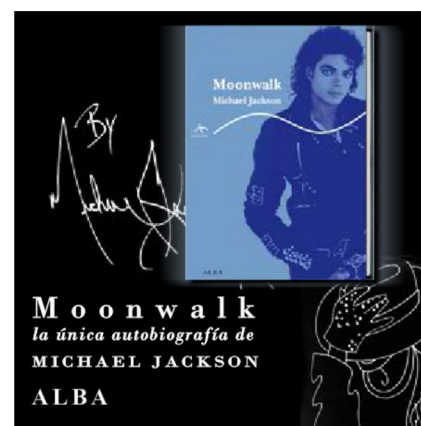
S. ESPINOSO - OURENSE El mercado del alquiler tiene en Ourense un potencial ámbito de expansión. Así lo refleja la radiografía hecha por la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido), en la que se constata que la ciudad es la segunda más económica del territorio nacional. Y ello, pese a que los precios de los alquileres han sufrido un ligero aumento en los tres últimos meses, que con un subida del 0,2 por ciento sitúa el precio medio del alquiler en 4,99 euros por metro cuadrado. En la práctica, esta situación viene a suponer un desembolso de una media de 470 euros por un piso de tres habitaciones amueblado en la ciudad y que desciende hasta los 282 euros en el resto de la provincia.

No obstante, pese a tratarse de las ciudades más económicas, la demanda de pisos en alquiler ha experimentado un leve descenso, tal vez influenciado por el endurecimiento de las condiciones de alquiler que imponen los propietarios de las viviendas. Según explicó el presidente de Adeido, Benito Iglesias, "en el 100 por cien de los contratos de alquiler se solicita justificante de ingresos, como las últimas nóminas o un contrato de trabajo". Para Iglesias si se diesen más garantías a los alquileres, podría conseguirse un abaratamiento del precio de un 25 por ciento pues se conseguiría sacar al mercado más de 1.000 viviendas.

Por lo que respeta a la compra-venta, el precio medio de la vivienda a día hoy en la provincia se sitúa en los 1.662 euros el metro cuadrado construido, lo que representa una subida del 0,6 por ciento con respecto al trimestre anterior, según los datos que maneja a la asociación. Así, el número de operaciones registradas en el primer trimestre fue de 621, cuando en el mismo periodo de 2009 habían sido 628. Si bien, desde marzo hasta hoy, la asociación constata un aumento en las compra-ventas, ya que los compradores intentan hacer la operación antes de finales de junio para evitar la subida del IVA en el precio de la vivienda. De hecho, Adeido registró en el mes de marzo 261 compra-ventas, de las 154 fueron de vivienda nueva y 107 de usada. "Con los datos que manejamos a día de hoy y con la noticia de la subida del IVA en la vivienda podemos asegurar que nos encontramos en el momento propicio para comprar nuestra vivienda", indica Iglesias.

Asimismo, Adeido ha apostado por el sector de la rehabilitación, triplicando el número de operaciones en estos cuatro meses.

GALERÍA: LOS PRÍNCIPES, PEREGRINOS



GALERÍA: LA LAMPREA SEDUCE PALADARES

farodevigo.es LA SELECCIÓN DE LOS LECTORES

LO ÚLTIMO LO MÁS LEÍDO LO MÁS VOTADO

1. Petrov, etapa y vuelco a la clasificación
2. Villa: "Es el momento más difícil y emotivo de mi carrera"
3. La Xunta espera un crecimiento de 0,2% del PIB gallego
4. Luis Figo: "Mourinho encajaría muy bien en el Madrid"
5. El fuerte viento juega una mala pasada al presidente ucraniano
6. Galicia Bilingüe ve "tramposo" el dictamen del Consultivo
7. Xavi: "El del 'Guaje' es un fichaje de diez"
8. Llorente: "Si la situación económica hubiera sido buena habríamos dudado"
9. Atlético y Sevilla buscan el broche de oro a la temporada
10. Corbacho da "ocho o nueve días" a los agentes sociales

Anuncios Google

En Santiago de Compostela

Últimos apartamentos amueblados en alquiler 355,20 €/mes + IVA. www.urban.es/cancelas

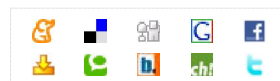
Tinsa - Tasaciones

Más de 20 años de experiencia valorando todo tipo de inmuebles. www.tinsa.es/Tasaciones

Hipoteca BBVA E+0,49%

TAE 2,22%.Regalo 2.000€ al instante Trae ahora tu hipoteca a BBVA. www.bbva.es

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Alquiler de Coche Reus. Alquila tu coche en Record.

37,47 €



Internet todo en 1. ADSL 20 Mb + Llamadas + Tv + Videoclub + cuota de línea incluida.

27,96 €



Conjunto Bebé Niña Nike. La mejor moda al mejor precio.

18,13 €

Enlaces recomendados: Juegos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4%

CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regio 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad 2009



[Aviso legal](#)