

Miércoles 18 de noviembre del 2009

OURENSE

[Volver](#)

# El precio de la vivienda sufre un ligero repunte en el último mes, aunque sigue en cifras negativas

La Voz | 18/11/2009

El precio medio de la vivienda en Ourense ha experimentado un ligero repunte en el pasado mes de octubre, pero la situación dista mucho de volver a los momentos de bonanza inmobiliaria. De acuerdo con un informe divulgado ayer por el portal **fotocasa.es** «el precio de la vivienda se sitúa en 1.774 euros, con una variación positiva del 0,6%», en línea con el mismo comportamiento que experimentaron las otras tres provincias gallegas.

En todo caso, la variación con respecto al año pasado sigue siendo negativa, lo mismo que con respecto a comienzos de año. Sirva como ejemplo que en octubre del año 2008 el coste medio del metro cuadrado en Ourense era de 1.857 euros, pero un año después la bajada ha sido del 4,4%. Y es que a lo largo de los últimos meses el precio no ha parado de bajar, por lo menos hasta septiembre, momento en el que parece haberse detectado algún atisbo de contención, siempre según los datos del citado portal inmobiliario.

En septiembre el metro cuadrado costaba 1.764 euros y un mes después pasó a 1774, reflejando efectivamente un incremento del 0,6% y apenas un 0,1% en relación al último trimestre. En cuanto al ranking español, Ourense ocupa el puesto 38 en cuanto a precios. El País Vasco es la zona de España donde resulta más caro comprar un piso y Ferrol la ciudad donde es más barata.

## Contrastes

Sin embargo, los datos facilitados por **fotocasa.es** no coinciden con las estimaciones que tienen los operadores inmobiliarios de Ourense. Benito Iglesias, presidente de la patronal del sector cree que el precio de la vivienda no solo no repunta sino que sigue en parámetros negativos.

En su opinión hay que hacer diferencias entre vivienda nueva y usada. Por lo que respecta a la primera, Iglesias cree que «todavía tendrá que corregir algo más sus precios a la baja», mientras que en el segundo supuesto «es ya muy difícil que pueda seguir

descendiendo».

El presidente de los empresarios inmobiliarios afirma «no percibir aumento alguno en los precios, ya nos gustaría, pero la realidad que percibimos no va en esa dirección».

Cree que el alza de precios «significaría que se ha incrementado la demanda de compra, pero esa variable nosotros no la vemos, al menos por el momento».



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

**Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)**

Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.