



## Los propietarios bajan hasta un 10% los precios de las viviendas de segunda mano

Expourense clausuró ayer Celebra, Mi Casa y el Salón Inmobiliario con 17.000 visitas

VOTE ESTANOTICIA ☆☆☆☆☆



**S. DE LA FUENTE - OURENSE** Los propietarios de viviendas de segunda mano en venta en Ourense han "entrado en razón" y han decidido bajar el precio de los pisos en hasta un 10%. Así lo afirmó ayer el responsable de la Inmobiliaria Corbaes, Jesús Cortés Rodríguez, que ha participado con "éxito" en el Salón Inmobiliario que ayer cerró sus puertas en Expourense. Dice que éste es el sentir de los agentes de ventas de viviendas y que así lo han debatido en la asociación que aglutina el sector en Ourense, Adeido.



Uno de los expositores de la feria Mi Casa, en Expourense. Iñaki Osorio

Cortés afirma que la vivienda de segunda mano era invendible con los precios que estaban marcando los propietarios y que los propios agentes les habían advertido de la dificultad de dar salida a sus pisos con esos precios: "Nosotros los tasamos y les damos un precio pero nunca están conformes, siempre le suben un poco más". Pone como ejemplo un piso en Emilia Pardo Bazán con 27 años de antigüedad reformado que salió al mercado por 162.000 euros y que finalmente se bajó a 138.000 euros: "Después de meses sin ofertas, se vendió en una semana". Para Cortés, la crisis se nota en el sector inmobiliario en que "el cliente viene con el 10 o el 15 por ciento del precio del piso ahorrado porque los bancos ya no conceden créditos como antes y nunca del cien por cien del valor del piso". Con todo, y pese a las dificultades económicas actuales, las inmobiliarias que expusieron sus ofertas estos días realizaron importantes "contactos" con clientes.

Mi Casa y el Salón Inmobiliario recibieron durante los 9 días que duró la feria un total de 13.000 visitantes. Los 80 expositores compartieron durante el fin de semana el recinto con Celebra, el salón de las bodas y otros actos sociales que fue visitado por 4.000 personas, entre ellas muchas parejas que están organizando su enlace.

El presidente el comité organizador de Mi Casa y el Salón Inmobiliario, Juan Carlos Parada, se mostró muy satisfecho por esta coincidencia ya que Celebra atrae a Expourense a parejas que no sólo preparan su boda, sino que también están pensando en comprar un piso o en amueblarlo y decorarlo. Espera por ello que en próximas ediciones se celebren de nuevo de forma conjunta.

Por su parte, el presidente de la Asociación de Comerciantes do Moble de Ourense, Xosé Antonio Pérez, afirmó que los expositores vieron cumplidas sus expectativas de negocio en esta feria, a pesar del momento económico, y que las oportunidades presentadas por los comerciantes fueron aprovechadas por el público de la feria.

En el Salón Inmobiliario se presentaron ofertas de venta y alquiler en Ourense, pero también en la costa de Pontevedra, con una amplia oferta en lugares como Marín o Cangas. Durante los nueve días se cerraron ventas, pero sobre todo se ofreció información de promociones para público interesado que podrá concretar la venta a medio plazo. Entre los productos ofertados destacan casas para restaurar a partir de 5.000 euros y viviendas nuevas en urbanizaciones de Ourense y Allariz.

La próxima cita de Expourense es Megaxove, del 4 al 8 de diciembre.

### GALERÍA: LOS ROSTROS MÁS INFLUYENTES



### Nada se tira, todo se transforma

120 deliciosas recetas, fáciles de elaborar y asequibles para todos los bolsillos

**ALBA**  
www.albaeditorial.es

#### Anuncios Google

##### Mercado Inmobiliario

IMIE, índice de evolución de precio tendencia del mercado inmobiliario [www.Tinsa.es/Imie](http://www.Tinsa.es/Imie)

##### Hipoteca Eu+0,43. 40 años

Solo Para Nuevas Hipotecas. Pague La Menor Cuota. Sin Comisiones. [www.CaixaGalicia.es/OnHipotecaPlus](http://www.CaixaGalicia.es/OnHipotecaPlus)

##### ¿Buscas piso en Baiona?

Al lado de la playa, con unas condiciones sin igual. Desde... [www.fontedosgafos.com](http://www.fontedosgafos.com)

#### COMPARTIR



ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

¿qué es esto?

[VER MÁS OFERTAS AQUÍ](#)



**Electrodomésticos Balay.** Conoce y descubre los nuevos electrodomésticos de Balay.

**Gratis**



**ADSL 10 mb + llamadas + cuota de línea.** Mejor oferta del mercado en España según la CMT.

**9,95 €**



**Sólo para buenos conductores.** Tu coche a Todo Riesgo desde 300 euros. Terceros desde 200 euros.

**Consultar**

Enlaces recomendados: [Hoteles Pontevedra](#) | [Juegos](#) | [Vehiculos de Ocasión](#)

[CONÓZCANOS](#) | [CONTACTO](#) | [FARO DE VIGO](#) | [LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES](#) | [CLUB FARO DE VIGO](#)

[PUBLICIDAD](#) | [TARIFAS](#) | [CONTRATAR](#)



farodevigo.es es un producto de [Editorial Prensa Ibérica](#)

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad Intelectual.



Difusión auditada por OJD



[Aviso legal](#)



Otros medios del grupo [Editorial Prensa Ibérica](#)

[Diari de Girona](#) | [Diario de Ibiza](#) | [Diario de Mallorca](#) | [Empordà](#) | [Información](#) | [La Opinión A Coruña](#) | [La Opinión de Granada](#) | [La Opinión de Málaga](#) | [La Opinión de Murcia](#) | [La Opinión de Tenerife](#) | [La Opinión de Zamora](#) | [La Provincia](#) | [La Nueva España](#) | [Levante-EMV](#) | [Mallorca Zeitung](#) | [Regio 7](#) | [Superdeporte](#) | [The Adelaide Review](#) | [97.7 La Radio](#) | [Blog Mis-Recetas](#) | [Euroresidentes](#)