

TIENE UN DEPARTAMENTO JURÍDICO, CON PROFESIONALES CUALIFICADOS, PARA ASESORAR AL CLIENTE

Xestión Inmobiliaria Corbaes: transparencia en los servicios

TEXTO: María Rodríguez
 FOTOGRAFÍA: Eva Domínguez

Xestión Inmobiliaria Corbaes, fundada en 2005, centra su actividad en la venta y alquiler tanto de viviendas como bajos, fincas y solares. En la actualidad, cuenta con unas amplias oficinas en la calle Jesús Soria, número 74-bajo.

La empresa Xestión Inmobiliaria Corbaes basa su negocio en tres principios: seriedad, compromiso y transparencia. Abrió sus puertas en 2005 con una clara intención: ayudar a los ourensanos en la búsqueda de una vivienda según sus gustos y necesidades, con un amplio detalle de las características esenciales de los inmuebles que poseen en su cartera. "Nuestra oferta se centra en la compra-venta y alquiler, tanto de viviendas como bajos, fincas y solares, además de los seguros y la administración de fincas", especifican los socios, Antonio Estévez Gil y Jesús Cortés Rodríguez. Para ello, disponen de un departamento jurídico, con profesionales cualificados que le asesorarán legalmente en todo tipo de cuestiones que puedan surgir en las operaciones; ya que están cualificados para tramitar seguros de todo tipo, llevar a cabo declaraciones de la renta y contratos legales.

Como valor añadido, ofrecen facilidades de financiación y "asesoramos al cliente en las dudas que pueda tener", con el fin de brindarle el mejor servicio. En la actualidad, cuenta con una oficina en la calle Jesús Soria, número 74-bajo, donde están en constante progreso en cuanto al factor técnico como humano porque la satisfacción de los compradores es su razón de ser. Aquí, encontrará una variada oferta con precios ajustados que varían según la zona y superficie: "el coste por metro cuadrado depende mucho de la zona,

oscilando desde los 1.800 euros en las afueras, hasta los 6.000 euros en el centro de la ciudad de Ourense". En este sentido, los responsables de la empresa aclaran que "estamos en una buena época para comprar, aunque a la gente le cuesta asimilarlo pero parece que poco a poco se va dando cuenta. A nuestro entender el sector está empezando a despegar porque el mercado tocó fondo y por lo tanto está empezando a levantarse. A esto hay que sumar la bajada del Euríbor".



Interior de las oficinas de Xestión Inmobiliaria Corbaes, en la calle Jesús Soria, 74-bajo.

En Ourense bajó el precio de la vivienda de segunda mano

Los ourensanos, a pesar de la crisis económica que está atravesando el país, se decantan más por la compra que por el alquiler: "el arrendamiento en la ciudad, al igual que en otras zonas de España, siempre funcionó y sigue funcionando, aunque la mentalidad de los gallegos y de los españoles en general es la de tener una casa propia. Creemos que el cliente que tiene un trabajo estable se inclina, sin lugar a dudas, por la compra", añaden los socios.

Por lo que se refiere al precio de los inmue-

bles, "la nueva, en general, no bajó, más bien dejó de subir. Desde hace un par de años los precios se sostienen, por eso la psicosis de la gente es de que disminuyó; sin embargo, esto no quiere decir que haya casos puntuales. En cambio, la de segunda mano descendió aunque tampoco demasiado".

Por otra parte, en Ourense, a diferencia de otras ciudades gallegas, no se ha notado tanto la bajada de ventas y "el comprador empieza a reaccionar tras el parón sufrido por la construcción el año pasado".



Antonio y Jesús, socios fundadores

Antonio Estévez Gil y Jesús Cortés Rodríguez, con una amplia experiencia en el sector inmobiliario y asegurador, decidieron aunar conocimientos y experiencias en esta empresa, para la cual tienen muchos proyectos en mente. Uno de ellos es la posibilidad de extender su oferta a Portugal, aunque de momento todos sus esfuerzos están vinculados a la Comunidad gallega.

Su afán de superación y ambición les ha llevado a conseguir un hueco en este competitivo mercado que no pasa por su mejor momento, aunque consideran que es importante la unión del sector en la ciudad. Y, como socios de la Asociación de Inmobiliarias de Ourense (Adeido), consideran que es importante pertenecer a la entidad, "pues es una garantía más para el comprador". Son conscientes de la situación y por ello trabajan diariamente para mejorar los servicios y ayudar a la gente en una decisión tan crucial como es la compra de un piso.

