

Lunes 15 de junio del 2009

OURENSE

[Volver](#)

«Es un buen momento para comprar porque el euribor y el coste de la vida están bajos»

entrevista | benito iglesias | Presidente de Adeido

Antonio Nespereira | 14/6/2009

Benito Iglesias ha puesto su empeño en unir al sector de los empresarios inmobiliarios y aportar soluciones o alternativas ante momentos de crisis. Trata de buscar siempre la visión positiva y cree que hay que fórmulas viables para afrontar con garantías el futuro.

-Ustedes fomentan el mercado de alquiler. ¿Qué fórmulas son las más idóneas?

-Hay que agilizar las medidas protectoras para que los propietarios se sientan seguros y saquen todas las propiedades al mercado de alquiler, con lo cual se aumentaría la oferta y habría además un ligero descenso de los precios.

-Pero sigue habiendo miedo a los impagos.

-Hay una sentencia reciente del Supremo que ha causado un precedente y es que el mero retraso en el pago del alquiler por segunda vez, después de que el inquilino ya haya sido demandado previamente, será causa de desahucio. Esto será así aunque el inquilino pague la mensualidad con retraso, siempre que el contrato de arrendamiento estipule un plazo máximo de pago.

-Siempre se habla de precios de la vivienda, pero no está muy claro



si han bajado.

-El descenso en los precios de compra en la vivienda nueva y usada de media han bajado un 10% respecto al año 2008 por lo que tenemos precios similares a los de hace tres o cuatro años. En estos momentos el euríbor está en mínimos históricos y el coste de la vida está más contenido, por lo que creemos que el momento actual es bueno para comprar.

-¿Qué medidas están poniendo en marcha desde Adeido para estimular la venta de viviendas?

-Uno de los proyectos en los que tenemos más fe es el uso del alquiler con opción a compra, que es la fórmula más ventajosa para todos en estos momentos. Además hay que potenciar la compra en el rural para su posterior rehabilitación, con lo que estaremos dinamizando decididamente diversos sectores económicos a la vez.

-¿Realmente la rehabilitación es el futuro?

-Sí, por las razones que acabo de citar, pero también porque la comercialización y posterior rehabilitación supone encontrar una nueva línea de negocio en nuestra provincia, abriendo una nueva perspectiva de mercado en nuestro sector. Además, puede redundar en el beneficio de otros sectores productivos y contribuir a la regeneración económica del rural, impidiendo que se siga despoblando. Pero también beneficia a los ayuntamientos y, por supuesto, a los propietarios, que tienen importantes ayudas a su alcance.



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)

Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.