

ÚLTIMA HORA El Gobierno aprueba ampliar el estado de alarma hasta el 15 de enero

farodevigo.es » Portada de Ourense

El mercado inmobiliario cayó en Ourense un 30% con una media de 6 ventas al día

En octubre se firmaron 189 ventas de pisos, de los cuales 122 eran a estrenar y 67 eran usados

07:59 VOTE ESTANOTICIA ☆☆☆☆☆

Me gusta



REDACCIÓN - OURENSE Cada día del pasado mes de octubre se realizaron en Ourense una media de 6 compraventas de viviendas, lo que suma 189 operaciones. Muy pocas -según los expertos- teniendo en cuenta las más de 4.000 viviendas que hay en el mercado provincial sin vender, y un 30% menos en términos comparativos, que el mes inmediatamente anterior, de septiembre de 2010.

Como dato significativo de las preferencias del cliente de las 189 viviendas vendidas 122 eran nuevas y las 67 restantes usadas, es decir que dos de cada tres pisos que se vendieron en la provincia en el mes de octubre eran a estrenar.

Ourense sale mejor parada si la comparativa de ventas se hace con el mes de octubre de 2009, mientras que el descenso interanual en España fue del 17%, en Galicia la caída alcanzó el 24% y en la provincia ourensana este descenso interanual se quedó en un 5,2% si se compara con los datos de octubre de 2009.

Esta nueva caída en las ventas no es eventual, y seguirá hasta el próximo año, según Benito Iglesias Padrón, presidente de Adeido, la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense pues "estamos llegando al final de las cuentas de ahorro vivienda y eso va a frenar todavía más a los posibles compradores".

Hasta hora las transacciones habían mantenido cierta bonanza gracias al efecto de esa cuenta vivienda y al hecho de que la vivienda nueva había corregido precio en la provincia, lo que propició, según Benito Iglesias, Padrón que en los meses anteriores sobre todo en verano, se produjera un repunte importante en las ventas, que marcaba incluso ritmos mucho mejores que en el resto de Galicia y España.

"Con datos propios Adeido considera que el ritmo de venta irá decreciendo en noviembre y diciembre en tasa interanual y mensual, esperando por desgracia una fuerte caída de ventas y unas malas previsiones en el primer trimestre de 2011 advierten."

Tampoco hay muchas variaciones en el modelo de vivienda que se pone en el mercado, al estar prácticamente paralizada la oferta de viviendas de protección oficial. Así, de las 189 viviendas que se vendieron en el mes de octubre pasado en Ourense, 178 eran viviendas libres y sólo 11 pisos protegidos. Naturalmente que la estadística global de transmisiones de derechos de propiedad en octubre fue muy superior, con un total de 737 transacciones realizadas, pero 162 fueron fincas rústicas, y 575 finca urbanas repartidas entre viviendas, solares y otras y en estas transmisiones de propiedad se incluyen también los cambios de propiedad por herencia o donación.

Anuncios Google
Coches siniestrados

 Compra-Ventra coches siniestrados, averiados, accidentados, inundados anuncios.ebay.es/
Alaral Accidentes

 Indemnización Tráfico, Lesiones Incapacidad, Muerte,Consulta Gratis www.alaral.com
Abogados en su ciudad

 Conseguiremos su Indemnización Justa. No lo dude. ¡Pregúntenos! www.indemnizacionesjustas.com
FARODEVIGO.ES CONCURSOS


>> Bases | >> Ver las fotos enviadas

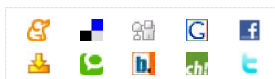
farodevigo.es LA SELECCIÓN DE LOS LECTORES

LO ÚLTIMO	LO MÁS LEÍDO	LO MÁS VOTADO
1. Los zombies de 'The Walking Dead' deambularán por laSexta		
2. Kylie Minogue seduce a los seguidores en 'El Horniguero'		
3. Púeblespaña deja de vender la publicidad de Intereconomía		
4. Sale a la venta el disco póstumo de Michael Jackson		
5. Borja Cobeaga, de dirigir el 'Pagafantas' a 'No controles'		
6. El Gobierno estudia alargar el estado de alarma		
7. El Celta vuelve al trabajo sin Ander Murillo		
8. Vila destaca la importancia del choque del sábado		
9. PSA-Vigo presentará su plan de ajuste el jueves		
10. Lencería femenina que cura		

ANUNCIOS GOOGLE
Coches siniestrados

 Compra-Ventra coches siniestrados, averiados, accidentados, inundados anuncios.ebay.es/
Alaral Accidentes

 Indemnización Tráfico, Lesiones Incapacidad, Muerte,Consulta Gratis www.alaral.com
Abogados en su ciudad

 Conseguiremos su Indemnización Justa. No lo dude. ¡Pregúntenos! www.indemnizacionesjustas.com
COMPARTIR


¿qué es esto?

 ENVIAR PÁGINA »

 IMPRIMIR PÁGINA »

 AUMENTAR TEXTO »

 REDUCIR TEXTO »

Comente esta noticia

Envíanos desde aquí tu comentario

Texto:

Nombre:

Correo electrónico:

 Declaro que he leído y acepto las condiciones expuestas en el [aviso legal](#)



¿Quieres destacar tu comentario?

ENVIAR COMENTARIO

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Tienda de fotografía.
Esta Navidad todos tus regalos están en BBVA Servicios, la tienda más cómoda y segura.

★★★★★
[Consultar](#)

[+ info](#)



Tienda bebés. Esta Navidad todos tus regalos están en BBVA Servicios, la tienda más cómoda y segura.

★★★★★
[Consultar](#)

[+ info](#)



Tienda Informática. Esta Navidad todos tus regalos están en BBVA Servicios, la tienda más cómoda y segura.

★★★★★
[Consultar](#)

[+ info](#)

Enlaces recomendados: Juegos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4%

CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Difusión auditada por OJD



Aviso legal



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad