

Miércoles 14 de abril del 2010

OURENSE

[Volver](#)

Más de 500 viviendas usadas esperan desde hace tres años por un comprador

Las zonas más castigadas por la crisis inmobiliaria están en Pereiro, A Ponte, Barrocás y A Rabaza

Antonio Nespereira 14/4/2010

El estallido de la burbuja inmobiliaria en Ourense ha provocado que proliferen las viviendas a la venta, tanto en agencias de la propiedad como a través de operaciones que protagonizan los particulares. El parón de la construcción ha llevado a los promotores a que ralenticen el ritmo de comienzo de obra nueva, pero también a que los carteles de venta de pisos usados se queden descoloridos en los balcones y ventanas.

Si las cosas están mal en cuando a venta de vivienda nueva, el caso de las propiedades usadas es aún más preocupante. Tanto es así que, según los agentes inmobiliarios, «hay más de quinientos pisos usados solamente en la ciudad, A Valenzá o Pereiro de Aguiar» esperando una transacción desde hace tres años o incluso más. Y a juzgar por la evolución del negocio no parece que se vaya a producir un repunte a corto plazo.

La situación, particularmente grave en la ciudad, tiene su zona cero fuera del centro. Desde el sector ubican los puntos de difícil venta en Vista Hermosa, Barrocás, O Vinteún, San Francisco o A Rabaza. En todos estos enclaves urbanos pueden pasar tres años «o incluso más» hasta que se produzca un cambio de propietario en un piso.

Una de las dificultades que se constata para la venta está en las propias condiciones en las que está la vivienda y sobre todo porque aún persisten muchas que carecen de ascensor, lo que retrae a eventuales clientes.

Tampoco resulta fácil vender una vivienda en el entorno rural, sobre todo casas de campo o en el actual modelo de urbanizaciones de chalés adosados, en evidente retroceso en los últimos meses. De hecho, varios conjuntos residenciales se han paralizados desde la crisis.

Vivienda nueva

Desde el segundo semestre del año 2008 se ha constatado un descenso de operaciones inmobiliarias en toda la provincia, también en edificios nuevos, de ahí que haya muchas propiedades esperando comprador. Desde la patronal del sector inmobiliario confirman que «hay obra nueva sin vender desde hace casi dos años».

Benito Iglesias, presidente de Adeido, la asociación que agrupa a los empresarios del gremio en Ourense, reconoce que la desaceleración ha provocado un repentino desinterés por parte del comprador.

Según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), en Ourense se formalizaron en el año 2008 un total de 3.079 operaciones de compraventa, pero un año después, a 31 de diciembre del 2009, la cifra se quedó en 2.370.

Obviamente, la bajada está relacionada con la crisis y con el endurecimiento de las condiciones para acceder al crédito.



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)

Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.