

La venta de vivienda nueva sube un 44% en Ourense mientras cae en picado en el resto de Galicia

Mientras el mercado inmobiliario de primera y segunda mano creció un 21% en la provincia, la media gallega baja un 7,7%

07:49 ☆☆☆☆☆

Me gusta

M.J.A. - OURENSE La compra y venta de vivienda subió un 21% en septiembre, y un 44% en el caso de la vivienda nueva, unos datos que han ido "in crescendo" en los últimos meses en contraste con la caída libre experimentada en el mercado inmobiliario nacional donde hubo un descenso del 4,1% en las transacciones inmobiliarias, un 7,7% en Galicia.

"Es el resultado de una provincia que sigue demostrando una capacidad de ahorro muy por encima de la media, así como el efecto de las cuentas vivienda, lo que nos ha permitido conseguir esta bonanza en las ventas que nos permite oxigenar el mercado", analiza Benito Iglesias, presidente de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense y de la Federación de Asociaciones Inmobiliarias de Galicia.

Los datos de septiembre arrojan una venta de 272 viviendas en Ourense, frente a las 216 transacciones realizadas en el mismo periodo del año anterior, tanto de vivienda nueva como usada. Mientras en A Coruña se produjo una caída del 22 por ciento en las ventas del mercado inmobiliario en septiembre de 2010; en Pontevedra la subida fue del 1% y del 2% en Lugo.

Capacidad de ahorro

"El segundo dato más llamativo es que pese a ese crecimiento de las ventas, el número de hipotecas registradas es inferior en Ourense a la media nacional, lo cual demuestra esa alta capacidad de ahorro en Ourense, donde la economía se ha regido en el plano familiar por criterios muy conservadores y es ahora cuando deciden mover el dinero ahorrado", explica Iglesias.

El perfil del comprador también ha cambiado respecto al de hace tres cuatro o cinco años. "Antes cualquiera tenía poder adquisitivo para comprar una vivienda; las hipotecas se concedían con facilidad y se firmaba de por vida", explica el presidente de los empresarios del sector inmobiliario. "Ahora los condiciones son más estrictas y se piden muchos requisitos, entre ellos que la hipoteca sea como máximo del 80% del total", puntualiza. Otro de los factores que ha influido en este crecimiento, según Benito Iglesias es que, ante el parón en las ventas, con muchas viviendas en stock, los promotores decidieron afinar los precios, lo que ha animado a muchos compradores a invertir y a hacerlo en vivienda nueva.

Si hace unos meses la vivienda usada para alquiler reinaba en el mercado provincial, ahora ha empezado a cambiar la tendencia "y de esas 272 viviendas vendidas en Ourense en el mes de septiembre, 179 eran nuevas y 93 usadas, es decir que se ha invertido la tendencia". En este caso son viviendas que se compran para conseguir una casa mejor y vivir en ellas, no para dedicarla al mercado de alquiler.

Los empresarios del sector han querido aprovechar esta tendencia positiva "conscientes de que en el primer trimestre de 2011 las cosas irán mucho peor pues el 30 de diciembre de 2010 acaban las bonificaciones fiscales por compra de vivienda", afirma Iglesias. Añade que "aunque estos meses de mejora han permitido aliviar la situación del mercado inmobiliario, la estabilidad se conseguirá cuando se empiece a generar empleo".

HEMEROTECA

[Volver a la Edición Actual](#)

ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Considera que debe ampliarse la dotación judicial en Vigo para evitar los atascos de sentencias?

- Sí
- No

Votar »

¿Debe compensar el Concello al pequeño comercio afectado por las obras de humanización?

- Sí
- No

Votar »

RESULTADOS ACTUALES

Sí 89%
No 11%

RESULTADOS ACTUALES

Sí 50%
No 50%

[Ver más encuestas »](#)

ANUNCIOS GOOGLE

En Santiago de Compostela
A 2 minutos del centro, viv. de 1,2 y 3 dormitorios desde 150.200 euros
www.urban.es/pontepedrina

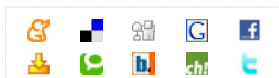
Tinsa - Tasaciones
Más de 25 años de experiencia valorando todo tipo de inmuebles.
www.tinsa.es/Tasaciones

Marisco Gallego Domicilio
Envío de pescado y marisco fresco A todo España en 24 horas
www.mariskito.com

Anuncios Google

- Tinsa - Tasaciones**
Más de 25 años de experiencia valorando todo tipo de inmuebles. www.tinsa.es/Tasaciones
- A 5 minutos de Santiago**
Alquiler de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 256,80 €/mes. www.urban.es/brijon
- Hipoteca BBVA E+0,59%**
TAE 2,528%.Regalo de 2.000€ al instante.Y un 30% de cuota menos www.bbva.es/hipoteca

COMPARTIR



¿qué es esto?

[ENVIAR PÁGINA »](#)

[IMPRIMIR PÁGINA »](#)

[AUMENTAR TEXTO »](#)

[REDUCIR TEXTO »](#)

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Casas Rurales. Viaja por menos de lo que creías.



+ info

Consultar



ADSL Máxima velocidad de Orange. Una oferta especial que no debes dejar escapar.



+ info

11,95 €



Internet Everywhere Orange. Sólo en nuestra tienda. ¡Visítanos!



+ info

19,00 €

Enlaces recomendados: Juegos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4%

CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad

Aviso legal