



NOTICIAS  
**Portada de Ourense**

HEMEROTECA »

EN ESTA WEB



- INICIO Y EDICIONES
- SECCIONES
- DEPORTES
- OPINIONES
- CANALES
- GENTE Y OCIO
- SUPLEMENTOS
- SERVICIOS

- FDS **Nuevo**
- Gran Vigo
- Comarcas
- Morrazo
- Pontevedra
- Deza-Tabeirós-Montes
- Arousa
- Ourense**
- Club Faro
- Lo + visto
- Fotos
- Videos
- Agenda cultural

farodevigo.es » [Portada de Ourense](#)

## La venta de viviendas en Ourense aumentó en marzo casi un 38%

Las operaciones inmobiliarias pasaron de las 162 registradas en febrero, a las 261 del siguiente mes

06:30



**I. XIL - OURENSE** Los datos inmobiliarios registrados durante el mes de marzo han arrojado un cierto aire de esperanza entre los empresarios del sector. En el tercer mes del año las operaciones inmobiliarias en la provincia aumentaron un 37,9% respecto al mes de febrero, pasando de las 162 operaciones de compraventa a las 261, según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

En tasa interanual las ventas también aumentaron, aunque más ligeramente (un 5,46%), lo que hace mostrarse cautos a vendedores y constructores. "El incremento de las operaciones es muy suave con respecto al mismo mes del año anterior por lo que todavía no podemos hablar de un claro repunte", indica el presidente de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (ADEIDO), Benito Iglesias.

Inversores y vendedores coinciden en señalar que la subida del IVA anunciada por el Gobierno para el mes de junio es uno de los factores fundamentales que más ha influido en el aumento de las ventas. Además, Iglesias también señala la finalización de las deducciones por compra de vivienda a finales del presente año como otro de los factores que ha incentivado el incremento de las operaciones inmobiliarias.

Las previsiones de los empresarios del sector de cara a los próximos meses no dejan demasiado margen para el optimismo. "Los meses de julio y agosto nos pasarán factura por el incremento del IVA", explica Iglesias. Si a esta situación, le añadimos que el Termómetro Inmobiliario publicado en el mes de marzo ya indicaba que el precio de la vivienda había tocado suelo, el futuro de las ventas inmobiliarias se complicará por la paulatina corrección de precios que se experimentará durante los próximos meses.

El conjunto del sector en las cuatro provincias gallegas ha experimentado datos positivos durante este mes de marzo. A nivel autonómico, la compraventa de viviendas experimentó un repunte del 8,65% en marzo con respecto al pasado mes de febrero. Por provincias, y por detrás de Ourense, Pontevedra es la que más ha incrementado sus ventas (un 7%), pasando de las 519 a las 558. Le sigue A Coruña con un aumento del 3,2%, pasando de las 831 operaciones inmobiliarias registradas en el mes de febrero a las 859 del mes de marzo. Por su parte, Lugo experimenta un estancamiento de las ventas, al registrar unos datos en marzo prácticamente similares a las 230 compraventas del mes de febrero.

A pesar del generalizado incremento de ventas, las cifras todavía distan mucho de las operaciones realizadas en los años de bonanza económica. En 2007 el número de compraventas ascendía en Ourense a las 479, lo que supone un 45,5% más que las registradas durante el pasado mes.

En cambio, sí se acercan a las cifras del primer año de la crisis económica, cuyo drástico descenso del mes de marzo con respecto al año anterior, las situó en las 272; a penas 11 operaciones más.

GALERÍA: MAMÁS FAMOSAS PARA 2010

GALERÍA: LA LAMPREA SEDUCE PALADARES

farodevigo.es LA SELECCIÓN DE LOS LECTORES

LO ÚLTIMO	LO MÁS LEÍDO	LO MÁS VOTADO
1. Caixa Galicia afirma que el acuerdo establece "dos copresidencias rotatorias"		
2. 18 muertos en un ataque de Estados Unidos en Pakistán		
3. India y Pakistán volverán a negociar		
4. Aarón recibe el alta		
5. "Debemos estar orgullosos de la sanidad que tenemos"		
6. Samanta Villar ya tiene sustituta		
7. Tony Soprano regresa a la televisión como taxista		
8. Hacén falta nuevas fórmulas sobre el canon digital		
9. Feijóo realizará una declaración institucional esta tarde		
10. Crecen más de un 5% los usuarios de avión		

**Anuncios Google**

**Curso de Perito Judicial**

Curso Perito Judicial Inmobiliario elige una profesión en alza [www.estudiosdeempresa.com](http://www.estudiosdeempresa.com)

**Obra Nueva en Galicia**

Conoce nuestra promoción de viviendas en Pontevedra. Infórmate [www.yovivodondequiero.org](http://www.yovivodondequiero.org)

**Aux Administrativo 2010**

Oposiciones Auxiliar Administrativo Garantizamos Tu Aprobado. Infórmate [OposicionAuxiliarAdministrativo.com](http://OposicionAuxiliarAdministrativo.com)

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



**Hub Logitech Premium 4-port.** El hardware que necesitas, en DELL.

19,21 €



**Internet todo en 1.** ADSL 20 Mb + Llamadas + TV + Videoclub + cuota de línea incluida.

27,96 €



**Coche Audi A3.** Promociones que te dejarán helado.

15.500,00 €



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad 2009

[Aviso legal](#)