

La Región

Esgos es el primer concello que consensuará con los inmobiliarios su oferta de viviendas

Lorena Crespo - 11-08-2009

Animar a la compra y rehabilitación de casas en el rural. Este es el objetivo de la Asociación de empresarios inmobiliarios de Ourense (Adeido) y que ha concretado con un convenio de colaboración con los municipios de A Peroxa, Toén, Paderne de Allariz y Esgos. Precisamente es este último concello, dirigido por el 'popular' Manuel Blanco, el primero que concretará el próximo lunes con Adeido el número de viviendas que pondrá a disposición de los inmobiliarios. Actualmente cuenta con 28 casas en venta.



El próximo lunes 17 de agosto, el equipo técnico de la comisión del rural de la Asociación de empresarios inmobiliarios de Ourense (Adeido), acompañados por el arquitecto Manuel Álvarez y dirigidos por el presidente del colectivo, Benito Iglesias, mantendrán la primera reunión de trabajo correspondiente a su proyecto de impulsar la compra y rehabilitación de viviendas en el rural.

El primer municipio elegido es el de Esgos, donde los miembros de Adeido se reunirán con su alcalde, Manuel Blanco, el arquitecto municipal y el técnico responsable de la rehabilitación rural. El encuentro servirá para delimitar qué propiedades tratarán de poner en el mercado inmobiliario las empresas del sector y cuales de ellas precisarán de rehabilitación. Actualmente, el Concello de Esgos oferta en su página web 28 inmuebles en venta a través de particulares.

Perfil del comprador

Según explica el presidente de Adeido, Benito Iglesias, esta medida se tomó debido a que el perfil del demandante de vivienda en el rural está muy definido. Emigrantes que retornan tras la jubilación y matrimonios jóvenes que no pueden afrontar la compra de un piso en la ciudad son los dos principales ejemplos de comprador. 'Actualmente, de diez operaciones de venta en la ciudad que queremos cerrar, seis se deniegan por falta de financiación de los bancos', dice Benito Iglesias.

Tras la reunión en Esgos, los técnicos de Adeido se desplazarán a Paderne de Allariz, Toén y A Peroxa, completando así los cuatro municipios con los que el sector ourensano suscribió un convenio de colaboración el pasado 27 de julio. Una vez culminadas las cuatro reuniones, Adeido publicitará la oferta total de viviendas en venta que los interesados podrán adquirir a través de las inmobiliarias.

LA REHABILITACIÓN

Anteproyecto arquitectónico gratuito La mayoría de las casas en venta precisarán de rehabilitación.

La Región

Para ello, la Asociación de empresarios inmobiliarios de Ourense (Adeido) ha suscrito un acuerdo con el arquitecto Manuel Álvarez, quien se encargará de realizar anteproyectos gratuitos, así como de asesorar sobre la solicitud de ayudas a la Xunta para estos trabajos. Manuel Álvarez señala que las rehabilitaciones en el rural han de cumplir con las normas urbanísticas de cada municipio y los trabajos deben realizarse con materiales nobles (madera, piedra o cerámica) tradicionales de cada zona. Según el presidente de Adeido, Benito Iglesias, en esta oferta se podrán encontrar casas desde 20.000 euros, cuya rehabilitación oscilará en torno a los 60.000 euros, de los que la Xunta podría aportar, como máximo, la mitad.

EN LA CIUDAD

Evitar el éxodo a través del empleo

El alcalde de Ourense, Francisco Rodríguez, valoró los datos analizados ayer por este periódico, en los que se comprobaba como los más de 2.500 habitantes perdidos en la ciudad en los últimos cinco años, fueron ganados por otros municipios del área metropolitana, debido, fundamentalmente, al menor coste de la vivienda.

Francisco Rodríguez recordó que este éxodo estuvo auspiciado por los competitivos precios en la vivienda de municipios como Barbadás o San Cibrao. 'A principios da década era moito máis asequible establecerse na Valenzá', señaló, aunque también recalcó que los últimos datos del Instituto Nacional de Estadística otorgaban a Ourense un incremento de un millar de personas en el censo del último año. Aunque este dato es positivo, Francisco Rodríguez no obvia que la pérdida de población ourensana es una constante progresiva. Para poner solución, el regidor recordó una de las que considera claves para poner remedio: 'Sigo pensando que para que a xente non marche de Ourense hai que darlle oportunidades e a posibilidade de que quede, e eso só se consigue a través da creación de emprego', señaló.

EN DATOS

Esta iniciativa inmobiliaria cuenta con el apoyo de la Asociación de empresarios gallegos en Brasil, que difundirá el proyecto entre los emigrantes en Latinoamérica.

El vicepresidente del Parlamento de Galicia, José Manuel Baltar, anunció su difusión a través de la promoción del Xacobeo 2010.

Fuente:

<http://www.laregion.es/>

Para reutilizar esta noticia por favor consulta el punto 3 de las [Condiciones de uso](#) del sitio web. No se permite la reutilización de noticias de agencias.