

Miércoles 07 de octubre del 2009

OURENSE

[Volver](#)

La elevada renta de los locales comerciales empuja a muchos empresarios a cerrar sus negocios

7/10/2009

Los problemas por el impago de las rentas de alquiler no es un fenómeno exclusivo de la vivienda. El sector comercio vive también en primera persona las dificultades para pagar los recibos, sobre todo en una buena cantidad de establecimientos que han

visto caer sus ventas en los últimos meses como consecuencia de la crisis.



A la cuota del alquiler hay que sumar el pago de la mercancía, los impuestos, las nóminas y otras muchas contingencias derivadas de la actividad comercial. El presidente de la Federación de Comercio, Aurelio Gómez Villar, reconoce que «uno de los problemas que empujan a muchos comerciantes a cerrar es el alto precio que tienen que pagar como inquilinos». El centro de la ciudad, zona comercial por excelencia, es un buen ejemplo de precios elevados.

Hasta siete mil euros

Según los datos facilitados por la patronal de las agencias inmobiliarias, «un local de unos doscientos metros cuadrados en la calle del Paseo puede costar entre seis mil y siete mil euros mensuales». El presidente de Adeido reconoce que «esas cantidades solo las pueden pagar los comercios que están adscritos a una franquicia de grandes marcas». Pero los costes también se disparan en zonas adyacentes ya que el mismo local puede costar en la calle Santo Domingo en torno a 3.000 euros al mes.

El presidente de la Federación de Comercio, Gómez Villar, subraya la

necesidad de que los titulares de los establecimientos «corrijan sus precios y los adapten a las circunstancias actuales, toda vez que el volumen de ventas que se produce en los últimos meses no se puede comparar con el de hace dos o tres años».



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)

Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.