

Miércoles 07 de octubre del 2009

OURENSE

[Volver](#)

Los impagos del alquiler de los pisos dispara la petición de ayudas públicas

El Concello de Ourense detecta un repunte de solicitudes y Cáritas aumentó las aportaciones un 336% este año

Antonio Nespereira 7/10/2009

La Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido) percibe un gran repunte en la morosidad en el abono de la cuota de alquiler de la vivienda, hasta el punto que una cuarta parte de los inquilinos se retrasan como mínimo un mes en el abono del recibo al arrendador. El perfil de la situación obedece a estos parámetros: persona joven recién independizada y que ha perdido su empleo o grupo familiar cuyos miembros en edad de trabajar atraviesan también por dificultades económicas.

De acuerdo con la información que aporta la patronal, las situaciones de impago son derivadas a los servicios sociales municipales o a Cáritas. Cuando menos, así lo manifiesta Benito Iglesias, presidente de Adeido. Adelanta conversaciones o incluso la firma de algún convenio para que las instituciones públicas se hagan cargo de la situación de forma transitoria al menos mientras los inquilinos no encuentren trabajo.

Si esta medida prospera se evita ya no solo que se acumulen las mensualidades sin abonar sino también la apertura del consiguiente procedimiento judicial de desahucio.

Efectivamente, instituciones como Cáritas están notando desde hace meses un incremento sustancial en las peticiones de ayuda para el pago del alquiler y otras necesidades como los recibos de agua, luz o teléfono. Los últimos datos que da a conocer la organización no dan lugar a dudas: en un año han incrementado un 336% los recursos económicos para hacer frente a las familias que tienen dificultades para los gastos domésticos.

A lo largo de todo el pasado año el programa de vivienda supuso la entrega de ayudas por valor de 17.856 euros, pero en el primer semestre de este año ya se habían incrementado hasta los 38.987. Es decir, de enero a junio de este año ya se habían concedido el

doble de ayudas de las otorgadas a lo largo de todo el ejercicio pasado. La prospección para lo que queda de año hace pensar a los responsables de Cáritas que a 31 de diciembre habrán entregado unos 80.000 euros.

El Concello

Una situación parecida se detecta en los servicios sociales del Concello de Ourense, a falta de cerrar algunas cifras exactas. Las estimaciones que maneja Marga Martín, concejala del área social de la institución son que «las ayudas sociales, la verdad, nunca son suficientes porque si tienes cinco, gastas cinco y si tienes diez, gastas diez, por lo que siempre es necesario aportar recursos para hacer frente a estos problemas». Considera «lógico» que en una situación de crisis como la actual, particularmente en lo que se refiere al sector inmobiliario, «las peticiones de ayuda para hacer frente a los gastos de residencia se incrementen».

En previsión de que hechos de esta naturaleza comenzasen a proliferar en los últimos meses, el gobierno municipal decidió «aumentar de forma significativa las ayudas de emergencia social», según Marga Martín.

En ese epígrafe se incluirían los alquileres de vivienda u otro tipo de aportaciones para hacer frente a situaciones de emergencia en los grupos sociales más desfavorecidos.



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)

Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.