

Martes 06 de octubre del 2009

OURENSE

[Volver](#)

Baja el precio de la vivienda tanto nueva como usada

6/10/2009

«El mercado de la vivienda libre en Ourense se encuentra en recesión». De esta forma tan gráfica define el sector inmobiliario la situación actual en la provincia. Según sus datos, el precio de la vivienda ha disminuido en una variación anual del 4,6% y en el último cuatrimestre un 0,9%.

Pese a este descenso, la lectura que hacen los empresarios es moderadamente optimista, tal vez porque «en Ourense no hay una construcción tan desproporcionada como en el resto de España».

Sin embargo, la falta de operaciones tanto de vivienda nueva como de usada sigue obligando a revisar los precios a la baja, lo que Adeido llama «corrección». Esto supone una caída del 8% en el caso de la vivienda libre y de un 19% en los últimos 18 meses. Así las cosas, el precio medio de una vivienda se queda en unos 1.675 euros el metro cuadrado pero en la actualidad ya se hacen tantas operaciones de venta de pisos nuevos como de usados, en un porcentaje de un 52% frente a un 48%, respectivamente.

Alternativas

En este escenario, los agentes inmobiliarios han puesto en marcha una serie de medidas tendentes a detener la parálisis del sector e intentar en la medida de lo posible reactivar el mercado.

Una de esas opciones es la rehabilitación en el mercado rural, sobre todo en las zonas próximas a la capital, donde se ha producido «un incremento de las ventas en un 118%». Pero, en este caso concreto hacen una especial advertencia, sobre todo teniendo en cuenta como están muchos pueblos y aldeas ourensanas. Para el presidente de Adeido, Benito Iglesias «hay que apostar por aquellas zonas con vida, buenas comunicaciones y servicios», cosa que no perciben en la mayoría de los concellos.



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)

Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.