

Martes 06 de octubre del 2009

OURENSE

[Volver](#)

# La banca sigue endureciendo el crédito hipotecario

6/10/2009

La fuerte caída en las operaciones de compra y venta de viviendas provoca que los empresarios del sector dirijan sus miradas a la banca y les reprochen que hayan cerrado a cal y canto el grifo de las hipotecas. El análisis del mercado inmobiliario así lo demostraría, según la patronal. «El mercado está en movimiento, las personas tienen necesidades de comprar y se están atendiendo peticiones de información de compra de forma numerosa», dice el estudio.

Sin embargo, «una vez que el comprador encuentra la casa deseada, la situación se complica a la hora de encontrar la financiación adecuada para las hipotecas». Los responsables de la situación serían por lo tanto los bancos y las cajas de ahorro ya que «contrastamos una vez más la falta de flujo financiero en cuanto a la concesión de hipotecas se refiere para la adquisición de viviendas», dice Adeido.

## El 80% de la tasación

La concesión de crédito ha entrado en caída libre desde hace más de un año, sobre todo como consecuencia de la crisis financiera. Hasta entonces lo habitual era que el banco concediese al cliente la totalidad del coste de la tasación, incluso llegase a financiar otras operaciones añadidas a la concesión del crédito. Pero eso forma parte de la historia.

Ahora, según los agentes inmobiliarios, «ninguna entidad de crédito financia más del 80% del valor de tasación de la propiedad». Es decir, queda un 20% que debe entregar el comprador, «más los impuestos y los gastos de constitución de la nueva hipoteca que son una barrera que muchos no pueden superar». Con todo, en los últimos meses se ha producido «un ligero repunte» en las hipotecas desde las 310 a las 389, «lo que hace pensar en una tímida recuperación».



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)

Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.