



Martes 06 de octubre de 2009 Contacte con farodevigo.es | RSS

farodevigo.es
 Decano de la prensa nacional

NOTICIAS

Portada de Ourense

HEMEROTECA »

EN ESTA WEB

Google™

INICIO Y EDICIONES

SECCIONES

DEPORTES

OPINIONES

CANALES

GENTE Y OCIO

SUPLEMENTOS

SERVICIOS

Gran Vigo

Comarcas

Morrazo

Pontevedra

Deza-Tabeirós-Montes

Arousa

Ourense

Club Faro

Lo + visto

Fotos

Videos

Tal día como hoy

farodevigo.es » Portada de Ourense

Los urbanitas regresan al rural

La venta de casas rehabilitadas o para reformar crece un 118% en municipios limítrofes

VOTE ESTANOTICIA ☆☆☆☆☆



No hay como un mes en números rojos para volver a casa de mamá y traerse la mejor cocina cazada en un "tuper". De igual modo y a causa de la crisis se está produciendo un despegue de las viviendas para rehabilitar o ya rehabilitadas en concellos del rural próximos a la ciudad, mercado cuyas ventas se han disparado un 118% en los últimos meses, según la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense. Mientras, y a la espera de una mejora de las coordenadas económicas, el precio de la vivienda nueva bajó un 8% y un 19% el de la usada.



Vista de una zona del rural del municipio. // Iñaki Osorio

M.J.A. - OURENSE El termómetro inmobiliario que

acaba de publicar Adeido, la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense, marca nuevas tendencias sociales en la provincia y se fija un nuevo objetivo, el medio rural, sobre todo en los concellos próximos al casco urbano, donde las ventas de casas rehabilitadas o para reformar han aumentado un 118 por ciento.

Esta noticia ha sido calificada como "muy positiva" por el presidente de Adeido, Benito Iglesias, pues esta asociación inició hace unos meses una apuesta firme por la recuperación de zonas del rural, con la colaboración de los concellos para promover bolsas de fincas rústicas.

De hecho, a principios de este año Adeido, en colaboración con el Instituto Ourenseño de Desarrollo, selló un acuerdo para promocionar en Madrid la venta de fincas rústicas con casa para rehabilitar en el Salón Inmobiliario Sima 2009, en el que participan clientes de toda España e incluso de otros países.

Los concellos con los que la asociación de inmobiliarias había llegado a un acuerdo desde el punto de vista del turismo fueron las áreas de Allariz-Maceda, Ribeira Sacra, Valdeorras, Carballiño y alrededores de la capital. Fue precisamente en los concellos más próximos a Ourense donde se disparó el número de ventas. No sólo la calidad de vida, sino también la posibilidad de ir acometiendo la reforma gradualmente sin tener que suscribir una hipoteca por el importe íntegro de un piso animó a muchos a volver al rural.

Vivienda libre

Es sin duda la buena noticia en un momento en el que la vivienda libre en Ourense está en fase de recesión, lo que ha supuesto, según los inmobiliarios, una importante corrección en los precios, que en el caso de la vivienda libre nueva ha sido del 8% y en la vivienda usada del 19% en los últimos dieciocho meses.

Traducido en euros, el precio medio por metro cuadrado construido de una vivienda en Ourense es de 1.675, un precio que puede duplicarse tranquilamente si hablamos de pisos en la "milla de oro" del centro urbano.

Lo que está claro, según Adeido, es que el mercado inmobiliario "está en movimiento", hay más interés por invertir, pero "una vez que el comprador encuentra la casa deseada la situación se complica a la hora de encontrar la financiación necesaria para las hipotecas", indica el portavoz de los empresarios.

La hipoteca, un reto

Ninguna entidad de crédito financia más del 80% del valor de tasación de la propiedad, con lo cual el 20% que tiene que entregar el futuro comprador, más los impuestos y los gastos de constitución "son una barrera que muchos no pueden superar", explica el presidente de Adeido.

Detectan no obstante, según el registro estadístico de las hipotecas suscritas en la provincia, un ligero repunte, pasando de las 310 a las 389 hipotecas constituidas en la comparativa entre los meses de agosto de 2008 y 2009, respectivamente.

También se han igualado las operaciones de compra de vivienda nueva y usada, ya que en porcentajes, las operaciones de venta en vivienda nueva han supuesto, según Adeido, el 52% del total y las operaciones de vivienda usada el 48%.

De alquileres y morosos

Los precios siguen estables desde enero en el mercado de los alquileres, y el precio de los mismos es de 4,90 euros por metros cuadrado, lo que equivale a unos 450 euros al mes para un piso de tres habitaciones y amueblado en Ourense capital, en tanto que en el resto de la provincia los alquileres rondan los 250 euros mensuales.

Hay más demanda que oferta y hay también un alto índice de morosidad, motivo por el que en el 38% de los contratos de alquiler se solicita aval bancario del inquilino y en el 27% otros medios para garantizar el pago de la mensualidad. Las estadísticas son elocuentes y uno de cada cuatro contratos de alquiler que se suscriben en Ourense superan los 30 días de retraso en el pago de la mensualidad, según datos de Adeido.

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

GALERÍA: 30 AÑOS DE OBJETOS INCAUTADOS



Mercado Inmobiliario

IMIE, índice de evolución de precio tendencia del mercado inmobiliario

Vendo Casa

Millones de usuarios. La Web de anuncios gratis de eBay

Anuncios Google

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



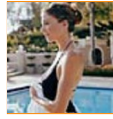
Zapatos de Cordon Paolo. Grandes colecciones de calzado.

89,00 €



Impresora Láser Dell. Portátil, ordenador, accesorios...

254,04 €



Ofertas de vuelos con Spanair. Aprovecha nuestras ofertas de vuelos para escaparte donde quieras.

Consultar

Enlaces recomendados: Hoteles Pontevedra | Juegos

CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Aviso legal



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas