

## La bajada de precio y la próxima subida del IVA elevan el interés por comprar vivienda, coartado por la financiación

LR - 06-10-2009

**El mercado de la vivienda en la provincia está en movimiento y existe interés por comprar, derivado de la bajada de precio y la próxima subida del IVA, entre otros factores, según refleja un estudio de la Asociación de Inmobiliarias de Ourense (Adeido). No obstante, el logro de financiación hipotecaria continúa siendo la principal traba a la compra.**

El mercado de vivienda libre en Ourense está en fase de recesión, pero aun así su comportamiento es mejor que en el resto de Galicia y España, pues no se produjo una construcción tan desproporcionada como en el resto del país, según la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido).

No obstante, sí se ha producido una fuerte corrección de los precios: un 8% en vivienda nueva y en un 19% en la usada durante el último año y medio, según refleja el 'Termómetro Inmobiliario' que acaba de elaborar dicha organización. Actualmente, el metro cuadrado construido cuesta 1.675 euros en la provincia.

La evolución de los últimos meses muestra que la compra-venta de viviendas experimentó un repunte durante mayo y junio, que se frenó durante julio y agosto, para volver a aumentar en septiembre. Un segmento que ha experimentado un notable aumento es el de la vivienda en el rural, sobre todo en el entorno de la ciudad, en el que las ventas subieron un 118%, según indica el presidente de Adeido, Benito Iglesias.

A juicio de los profesionales del sector, el mercado de la vivienda está en movimiento y existen muchas peticiones de información para comprar, pero la traba sigue siendo la de lograr financiación. En todo caso, el último informe hipotecario en la provincia muestra un ligero repunte, 'lo que nos hace pensar, de forma muy prudente, que podríamos haber tocado suelo y que el mercado inmobiliario provincial está dando señales de recuperación', sostiene el estudio. Asimismo, el anuncio de la subida del IVA que se aplica a la compra de vivienda (del 7% al 8%), o la supresión de la reducción fiscal por vivienda habitual en 2011 hacen que el momento actual ofrezca buenas condiciones para comprar, 'con el permiso de los bancos', concluye el informe.

### Morosidad en el pago del alquiler

En lo que respecta al mercado del alquiler, los precios continúan estables desde principios de año. En la ciudad, un piso de tres habitaciones amueblado ronda los 450 euros, mientras en el resto de la provincia cuesta unos 250 euros. En todo caso, continúa existiendo un elevado número de viviendas desocupadas que no salen al mercado del alquiler por la inseguridad jurídica a la que están sometidos los propietarios. De hecho, los dueños de los pisos están endureciendo las condiciones en los contratos de alquiler, ya que en todos se solicita justificante de ingresos (nóminas o contrato de trabajo). Además, en el 38% de los contratos de alquiler se pide aval bancario y en el 27% otras garantías de pago de la mensualidad.

Asimismo, se ha producido también un aumento notable de la morosidad en el pago de las rentas, con retrasos de más de un mes en uno de cada cuatro contratos de alquiler constituidos. Esto está produciendo un grave problema social, ya que crece el número de personas que no pueden acceder a una vivienda por falta de medios económicos.

**Fuente:**

<http://www.laregion.es/>

*Para reutilizar esta noticia por favor consulta el punto 3 de las [Condiciones de uso](#) del sitio web.  
No se permite la reutilización de noticias de agencias.*