



monumental
moderna
sostible

saudable
histórica
aperturista

nova
sana
romana



ourense dixital .com

DIARIO DIXITAL ALTERNATIVO DE ACTUALIDADE POLÍTICA, SOCIAL E LABORAL DA PROVINCIA DE OURENSE

Martes, 6 de Octubre

Si alquilar vivienda es cada vez más difícil en Ourense, al contrario de lo que ocurre en el resto de España los ourensanos han formalizado desde mayo a septiembre más hipotecas que hace un año, 310 entonces por las 389 de ahora. Se confirma que el precio de la vivienda nueva y usada ha caído en Ourense, pero menos que en el resto del Estado. El precio medio se sitúa en los 1.675 euros el metro cuadrado. El mayor interés de los ourensanos a la hora de comprar lo representa la vivienda ubicada en los municipios limítrofes con el de la capital, donde el número de operaciones ha duplicado con creces, un 118%. Al tiempo que se equilibra la demanda entre vivienda nueva y usada.

Noticias Relacionadas

[Alquilar en Ourense es cada vez más caro, hay menos oferta y más estrictos los avales que se piden](#)

Los ourensanos atraídos ahora por comprar en los concellos limítrofes con el de la capital



6 de OCTUBRE de 2009: OURENSE DIXITAL

El mercado de la vivienda libre en Ourense se encuentra también en fase de recesión, aunque menos que en el resto de Galicia y España, y ha experimentado también aquí "una importante corrección de precios". Así lo establece el informe de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense, ADEIDO, del que ya el pasado día 29 de septiembre se adelantaban algunas claves. Todas ellas ahora confirmadas por un informe que establece las principales pautas del mercado libre de vivienda nueva y usada.

ADEIDO confirma que la estadística correspondiente a los meses de mayo, junio, julio y agosto pasados, confirma la tendencia al alza de las operaciones hipotecarias en esta provincia con respecto a las de 2009. Por muy sorprendente que resulte, de las 310 concedidas en 2008 se ha pasado a las 389.

También constata la Asociación que ninguna entidad de crédito financia ya más del 80% del valor de tasación de la propiedad, constituyendo ese 20% restante, así como gastos e impuestos relativos a la operación, "una barrera que muchos no pueden superar".

La vivienda nueva ha experimentado una corrección de precios también significativa en Ourense. En el caso de la vivienda libre nueva, la bajada ha sido del 8%, mientras la vivienda usada ha caído un 19%.

El precio actual de la vivienda en la provincia se sitúa en los 1.675 euros por metro cuadrado.

El sector experimentó un repunte de las operaciones de compra-venta los meses de mayo y junio pasados, pero durante julio y agosto la tendencia ha vuelto a caer. Eso sí, ADEIDO dice que en septiembre se ha constatado otro leve repunte.

En cuanto a la vivienda usada, crece el interés por la que se ubica en los concellos limítrofes con el de la capital, lo que atesora el hecho de que durante este período las ventas de este tipo ha subido un 118%. Junto a este dato, ADEIDO destaca que se va equilibrando la demanda entre uno y otro tipo de vivienda, nueva y usada, suponiendo ya este último el 48% frente al 52% de la vivienda nueva.

La crisis en Ourense no va con las hipotecas, pero alquilar piso sí que se ha puesto crítico



ourense dixital

e-mail:
correo@ourensedixital.com

Tfno. Gral.: **650 629 559**
Aviso Legal | [Contacte con nosotros](#)