



VOTA  
y  
GANA

Sábado 05 de septiembre de 2009 [Contacte con farodevigo.es](mailto:Contacte con farodevigo.es) | [RSS](#)

**farodevigo.es**  
Decano de la prensa nacional

NOTICIAS  
**Portada de Ourense**

HEMEROTECA >

EN ESTA WEB

Google

INICIO Y EDICIONES    SECCIONES    DEPORTES    OPINIONES    CANALES    GENTE Y OCIO    SUPLEMENTOS    SERVICIOS

Gran Vigo    Comarcas    Morrazo    Pontevedra    Deza-Tabeirós-Montes    Arousa    **Ourense**    Club Faro    Lo + visto    Fotos    Videos    Tal día como hoy

farodevigo.es > **Portada de Ourense**

## Las viviendas de alquiler rehabilitadas registran plena ocupación en Ourense

El presidente de Adeco revela que existe lista de espera para acceder a pisos, con precios que oscilan entre los 350 y los 450 euros

☆☆☆☆☆

✉    📄    T+    T-

**X.M.C. - OURENSE** El presidente de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido), Bieito Iglesias Padrón, detecta una ligera recuperación en el mercado de alquiler de pisos usados. De hecho, resalta que están ocupadas el 100% de las viviendas que se encuentran rehabilitadas, con precios de alquiler que oscilan entre los 350 y los 450 euros. Esto propicia que exista "lista de espera" por este tipo de pisos. Recomienda a los propietarios que se animen a restaurarlos, porque la demanda está siendo importante. Las garantías de pago de las mensualidades son altas, teniendo en cuenta que las agencias y los propietarios les están exigiendo a los posibles inquilinos la nómina o el contrato de trabajo para comprobar que cuentan con ingresos suficientes que le permitan hacerle frente a los gastos.

Bieito Iglesias resalta que también se está produciendo una ligera recuperación de la venta de pisos usados, una vez que las entidades bancarias "han endurecido las condiciones para conceder préstamos, que se encuentran muy restringidos". En la actualidad, el 45% de las operaciones que se realizan corresponde a viviendas usadas, mientras que el 55% son pisos nuevos, frente al 30% de viviendas usadas y el 70% de nuevas que se vendían hasta ahora.

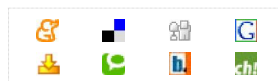
El presidente de Adeido revela que el sector pasó sus peores momentos en los años 2007 y 2008, cuando cerraron la mayor parte de las franquicias. Las últimas que desaparecieron fueron Don Piso y Fincas Corral. Las inmobiliarias que lograron sobrevivir, lo hicieron ampliando su campo de actuación. La mayor parte de ellas cuentan con servicios de administración de fincas y comunidades de propietarios, para mantener el volumen de ingresos.

Pese a todo, Bieito Iglesias considera que se va a producir "un otoño caliente", en el que se mantendrá la crisis. "Durante este verano, hemos bajado mucho la facturación, lo que supone un descenso de ingresos, a pesar de que tenemos que afrontar los mismos gastos". Las previsiones para terminar el año, son "muy complicadas, para todas las empresas. Espero que en el segundo trimestre de 2010 las cosas vayan mucho mejor".

El presidente de Adeido estima que el sector de la construcción tardará más de una década en recuperar parte del esplendor que tuvo en el pasado. Sostiene que la construcción de vivienda libre, "en estos momentos es una apuesta arriesgada, que poca gente va asumir". En la actualidad se está enfocando todo a la rehabilitación de viviendas y al fomento de alquiler.

Ourense cuenta en la actualidad con un excedente importante de pisos sin vender. Tiene 10.000 viviendas desocupadas.

COMPARTIR



✉ ENVIAR PÁGINA >

🖨 IMPRIMIR PÁGINA >

T+ AUMENTAR TEXTO >

T- REDUCIR TEXTO >

¿qué es esto?

**Ideas&Pasión**  
Feria Hábitat Valencia / España  
21/26 SEPTIEMBRE 2009

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



**Coche Seat Vehículos Ocasión**  
Presume de coche, SEAT te ayuda.

Consultar



**Vino Bull Magnum 2004**  
No lo encontrarás más barato.

37,15 €



**Sala de bingo online**  
¡Cartones desde sólo 1 céntimo!  
¡Premios de hasta 50.000 €! Visita

0,01 €

Enlaces recomendados: [Hoteles Pontevedra](#) | [Juegos](#)

CONÓZCANOS: [CONTACTO](#) | [FARO DE VIGO](#) | [LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES](#) | [CLUB FARO DE VIGO](#)

PUBLICIDAD: [TARIFAS](#) | [CONTRATAR](#)

**farodevigo.es**  
Decano de la prensa nacional

farodevigo.es es un producto de [Editorial Prensa Ibérica](#)

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.

**www**  
Difusión auditada por OJD

HEMEROTECA

[Volver a la Edición Actual](#)

**viviendapontevedra.com**

Operación	Tipo de inmueble	Provincia
comprar alquilar	viviendas obra nueva habitación oficinas locales o naves garajes	menorca murcia navarra ourense palencia pontevedra

[Anunciese gratis](#)

Buscar

El portal inmobiliario de **farodevigo.es**

**Opinión ciudadana**  
tu espacio para expresarte

¿QUIERES...? Exponer una queja, dar tu opinión, hablar de tu barrio...  
**Pincha aquí**

Graciela Bajraj

la mejor **cocina** anticrisis

ALBA  
www.albaeditorial.es

ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Considera que debe ampliarse la dotación judicial en Vigo para evitar los atascos de sentencias?

- Sí
- No

Votar >

¿Debe compensar el Concello al pequeño comercio afectado por las obras de humanización?

- Sí
- No

Votar >

RESULTADOS ACTUALES

Sí 92%  
No 8%

RESULTADOS ACTUALES

Sí 53%  
No 47%

[Ver más encuestas >](#)



**Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica**

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas



[Aviso legal](#)