

El precio de la vivienda desciende un 4,5% de media, y se sitúa en 1.600 euros por metro cuadrado

El alquiler medio de un piso amueblado con tres habitaciones es de 460 euros en la capital y de 275, en el resto de la provincia

06:30 **VOTE ESTANOTICIA** ☆☆☆☆☆



IVÁN XIL - OURENSE Los precios de la vivienda libre en Ourense, tanto nueva como usada, se han corregido hasta llegar a "tocar suelo". Al menos, esto es lo que se desprende de los últimos datos del Termómetro Inmobiliario de Ourense, que cifra el precio medio para adquirir una vivienda en los 1.600 euros por metro cuadrado; lo que supone un 4,5% menos en relación al trimestre anterior.

Respecto al precio del alquiler, este se incrementó ligeramente para situarse en los cinco euros por metro cuadrado, lo que viene a representar un precio medio de 460 euros para un piso amueblado de tres habitaciones en Ourense capital, y de 275 euros en el resto de la provincia.

A pesar de esta corrección de precios a la baja, la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (ADEIDO) asegura que no se ha producido una reactivación en la compra-venta de viviendas. Esta situación tardará en invertirse de "no producirse una estabilidad en el mercado de trabajo y un flujo en el mercado financiero", intuyen los constructores.

Otro de los lastres que apuntan desde ADEIDO es que ninguna entidad de crédito financia más del 80% del valor de tasación de la propiedad. Con lo cual, el 20% que tiene que entregar el futuro comprador, más los impuestos y los gastos de constitución de la nueva hipoteca, son "una barrera que muchos no pueden superar". Entre las operaciones efectuadas se han igualado las ventas de vivienda nueva y usada, ya que en porcentajes, las primeras suponen un 51% y las segundas un 49%.

Rehabilitación y VPO

El presidente de ADEIDO, Benito Iglesias, hizo un llamamiento colectivo para dinamizar el sector, ya que este es "esencial para la recuperación económica de esta provincia", afirmó. Entre las actuaciones a llevar a cabo destacó el incentivo de la rehabilitación y de la Vivienda de Protección Oficial en aquellas zonas que, realmente, tengan todos los servicios.



La compra-venta de vivienda nueva y usada se ha igualado. I. Osorio

BODAS DE PLATA DE LA POLICÍA LOCAL



GALERÍA: EL CELTA INDULTA AL LÍDER

farodevigo.es LA SELECCIÓN DE LOS LECTORES

LO ÚLTIMO	LO MÁS LEÍDO	LO MÁS VOTADO
1. La 'Roja' se pasa al azul		
2. 636 vigueses fueron atendidos por el servicio de ayuda en el hogar		
3. Prisión sin fianza para "El monstruo de Grbavica"		
4. Chávez promete investigar las acusaciones de la Audiencia Nacional		
5. El Parlamento anula el pago automático de dietas		
6. Nana Mouskouri renuncia a su pensión por la crisis griega		
7. Penélope Cruz, la mejor vestida de 20 años de Oscar		
8. "Ha sido un año difícil y duro"		
9. Hallan muerta una mujer con una bolsa de plástico en la cabeza		
10. Un videojuego de indigentes triunfa en Facebook		

Anuncios Google

Hipoteca Eu+0,43. 40 años

Solo Para Nuevas Hipotecas. Pague La Menor Cuota. Sin Comisiones. www.CaixaGalicia.es/OnHipotecaPlus

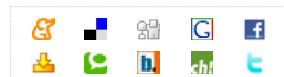
Ayudas Y Subvenciones

Conozca las subvenciones para su actividad y gestione sus trámites eInforma.com

TINSA - Tasaciones

Más de 20 años de experiencia valorando todo tipo de inmuebles. www.tinsa.es/Tasaciones

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Conjunto Trio Living 2010. Práctico y económico para tu bebé.

648,86 €



Disfrute de los mejores vinos. Promoción de 6 vinos a mitad de precio. Incluye curso de cata gratis.

35,90 €



Cesta Petit Menuda. No dejes pasar esta oportunidad.

90,00 €

Enlaces recomendados: [Juegos](#) | [Vehiculos de Ocasión](#) | [Proteja ahora su casa por sólo 99 €](#)

CONÓZCANOS: [CONTACTO](#) | [FARO DE VIGO](#) | [LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES](#) | [CLUB FARO DE VIGO](#)

PUBLICIDAD: [TARIFAS](#) | [CONTRATAR](#)



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Difusión auditada por OJD



[Aviso legal](#)



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad 2009