

Redacción - 02-03-2010

**La Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense acaba de presentar el 1º termómetro inmobiliario de Ourense 2010, un estudio con datos extraídos de las empresas pertenecientes a la asociación y confeccionado sobre 3.000 propiedades que figuran en las bases de datos de las empresas asociadas.**

Según los datos sustraídos del último trimestre del 2009, en el mercado de alquiler los precios se han incrementado ligeramente en los tres últimos meses, siendo el precio medio de alquiler de 4,98 euros por metro cuadrado, lo que viene a representar un precio medio de 460 euros para un piso de tres habitaciones amueblado en la capital ourensana y de 275 en el resto de la provincia.

El estudio asegura que tanto la vivienda libre nueva como usada, ha corregido su precio, ya que el mercado inmobiliario en Ourense ha tenido un mejor comportamiento que el resto de Galicia y España, motivado por que en Ourense no ha habido una construcción desproporcionada. Además, el precio actual medio en la vivienda de la provincia es de 1.600 por metro cuadrado construido, lo que representa un diferencial de un -4,48% respecto al trimestre anterior.

Así, en el mes de diciembre de 2009 se vendieron en el total de la provincia 170 viviendas, de las que 86 eran nuevas y 84 eran viviendas usadas. El estudio revela, además, que el banco de España está elevando las provisiones que la banca debe realizar para cubrir el riesgo de depreciación de los inmuebles, lo cual hace preveer un endurecimiento de la norma al incrementar la provisión exigida del 20% hasta el 30% del valor de tasación de inmuebles. En cuanto a la financiación se destaca que ninguna entidad de crédito financía más del 80% del valor de tasación .

**Fuente:**

<http://www.laregion.es/>

*Para reutilizar esta noticia por favor consulta el punto 3 de las [Condiciones de uso](#) del sitio web. No se permite la reutilización de noticias de agencias.*